

# 野々市市都市計画マスタープラン(案)

## 地域別説明会 資料

### 【西部地域】

令和4年8月9日

# 説明の流れ

1. 「都市計画」とは
2. 全体構想（案）の概要
3. 地域別構想（案）の概要【西部地域】
4. 今後のスケジュールについて

# 1. 「都市計画」とは

---

## 1-1 都市計画とは

- 都市計画とは、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るための以下に関する計画のことで、「都市の設計図」と言えます

土地利用(区域区分や用途地域の設定など)

都市施設(道路、公園・緑地など)の整備

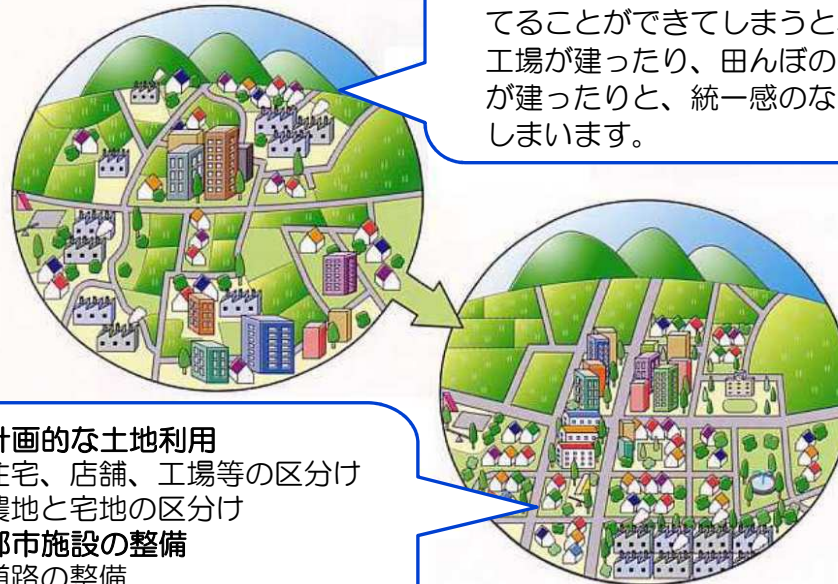
市街地開発事業(土地区画整理事業など)

## 1-2 都市計画の必要性

- だれにとっても安全で快適な場所として、まちを健全に維持し、豊かに育てていくためには、まちづくりのための計画（都市計画）が必要
- 市民のみなさんが安全で快適に暮らしていけるよう、都市基盤の整備を、人口や地域のバランスを考えて計画的に整備

野々市市に暮らし、働く市民や事業者のみなさんや野々市市を訪れる人が、それぞれの立場でより快適に暮らし、働き、過ごすことができるよう、「都市計画」により、計画的にまちづくりを進めていく必要があります。

■都市計画によるまちづくりのイメージ



○もし、都市計画がなく、住宅やビル、工場などの建物が好きな場所に好きなように建てることができると、住宅の近くに工場が建ったり、田んぼの中にポツンと家が建ったりと、統一感のないまちになってしまいます。

- 計画的な土地利用
  - ・住宅、店舗、工場等の区分け
  - ・農地と宅地の区分け
- 都市施設の整備
  - ・道路の整備
  - ・公園、下水道の整備

## 1-3 都市計画マスタープランとは

- 都市計画マスタープランとは、都市計画法第18条の2に定められている「市町村の都市計画に関する基本的な方針」
- 都市計画マスタープランで定める主な内容は以下の通り

将来の目指すまちの姿（将来都市像・目標、将来都市構造など）

都市計画に関する方針  
（土地利用の方針、交通ネットワークの方針、市街地整備の方針、防災の方針など）

都市計画マスタープランには、主に3つの役割

**1**

長期的な視点で  
まちづくりの方  
針を示す役割

**2**

将来のまちの姿  
を市民のみなさん  
と共有する役割

**3**

都市計画の決  
定・変更の指針  
としての役割

## 2-1 計画策定の目的・位置づけ・計画期間

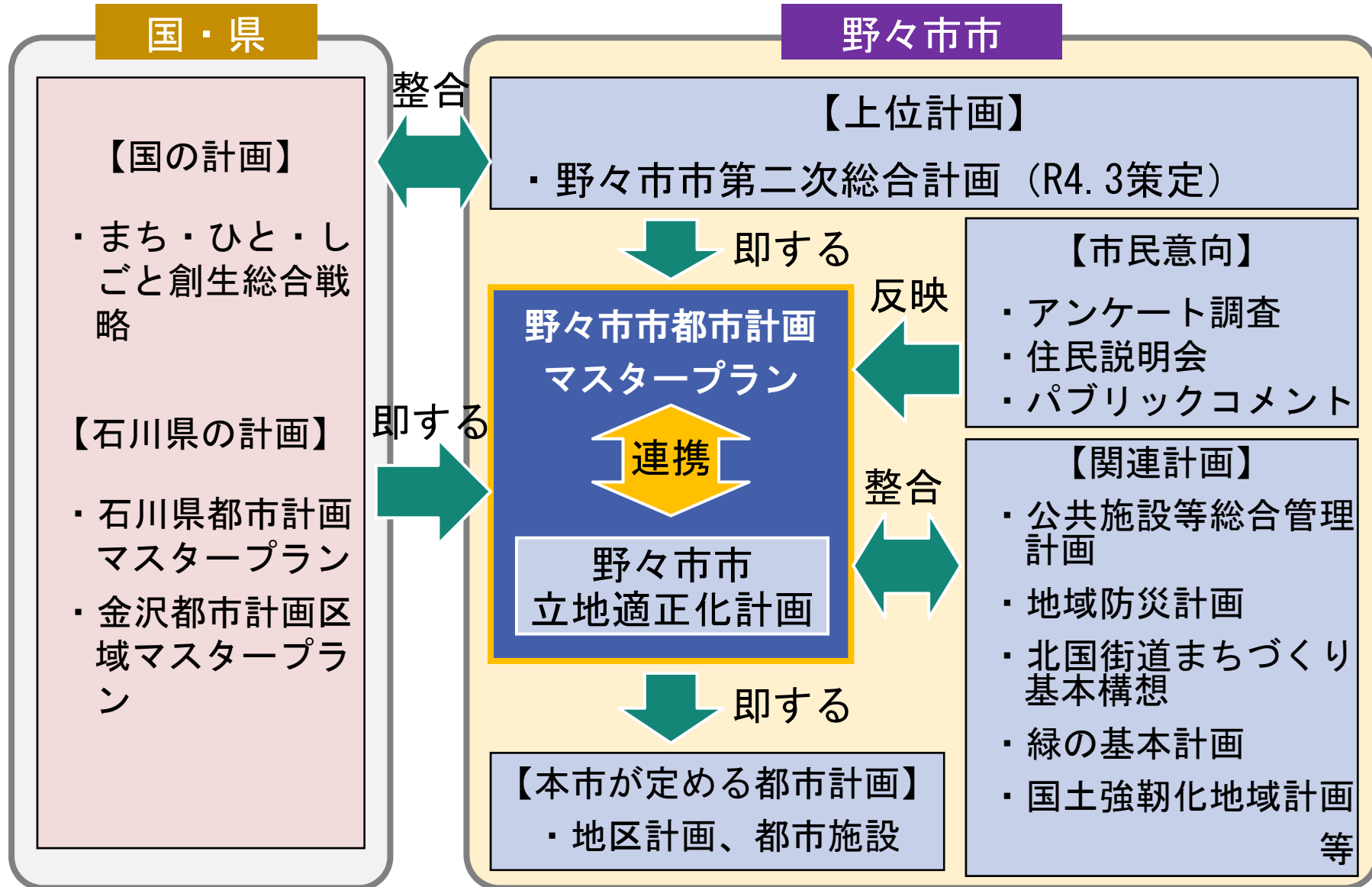
### (1)目的

- 平成10年度に「野々市市都市計画マスタープラン」を策定し、その後平成24年に第1回見直しを行い、これに即して都市施設などの整備を進めてきました。
- 平成31年3月には「立地適正化計画」を策定し、都市施設や居住、公共交通の集約によりコンパクトな都市づくりを進めています。
- 第1回見直し後の社会情勢の変化や政策的課題に総合的に対応しながら、本市の発展的な都市づくりの基本的な方針を定めるため、今回の見直しを行いました。☀



## 2-1 計画策定の目的・位置づけ・計画期間

### (2) 計画の位置づけ

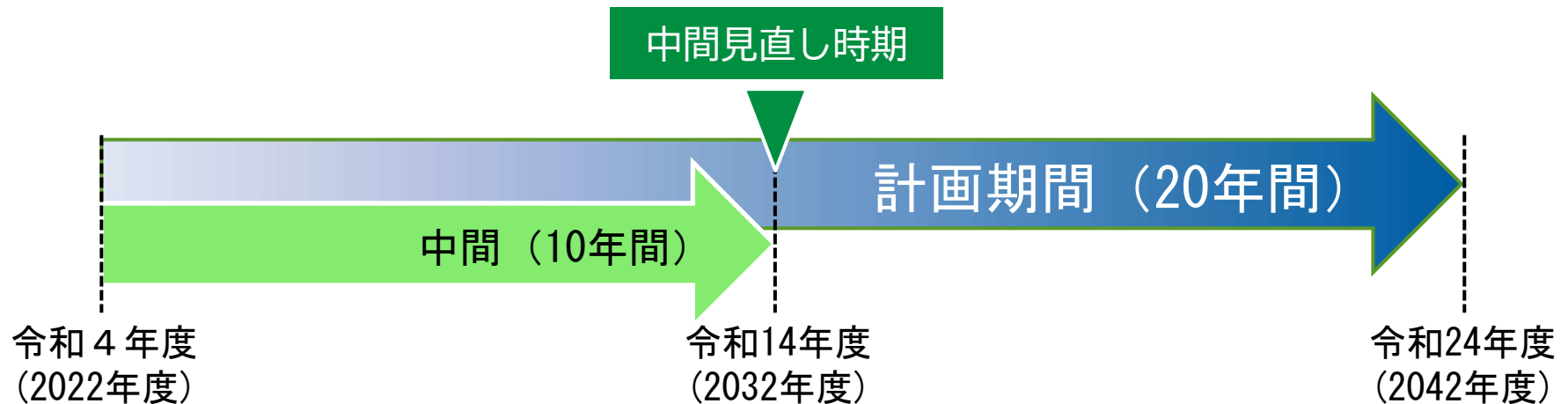


## 2-1 計画策定の目的・位置づけ・計画期間

### (3) 計画期間

令和4(2022)年度から令和24(2042)年度  
までの **20年間**

※次回見直し時期は本計画期間の中間年次に当たる令和14年度(2032年度)を想定しています。



## 2. 全体構想（案）の概要

---

## 2-2 都市づくりの課題整理と目標・将来像

### 都市づくりの課題

- |          |                          |
|----------|--------------------------|
| 課題<br>1  | 都市機能がコンパクトに集約された都市拠点の形成  |
| 課題<br>2  | 市民ニーズ、時代に対応した都市施設等の整備・充実 |
| 課題<br>3  | 快適で便利な交通・移動環境の確保         |
| 課題<br>4  | 若い世代が魅力を感じる都市環境の確保       |
| 課題<br>5  | 都市の活力維持・発展に寄与する定住・移住の促進  |
| 課題<br>6  | 歴史・文化の保全、景観形成による魅力向上     |
| 課題<br>7  | 災害に強い強靱な都市基盤の整備・都市空間の確保  |
| 課題<br>8  | 高齢者や障がい者にやさしい生活環境の確保     |
| 課題<br>9  | 持続可能な都市の実現に向けた環境への配慮・共生  |
| 課題<br>10 | 連帯と市民協働によるまちづくりの推進       |

### 都市づくりの目標

#### 目標 1

- 快適で便利な集約型の都市

#### 目標 2

- 活力・魅力に満ちた都市

#### 目標 3

- 安全・安心に暮らせる都市

#### 目標 4

- 人も環境も共存・共生する都市

#### 目標 5

- 市民・事業者・行政と共に創る都市

## 2-2 都市づくりの課題整理と目標・将来像

### ★将来像（まちづくりの大きな目標）

『みんなで創り 未来に続く 快適都市 ののいち』

- コンパクトな都市構造を活かした効率的で**快適な都市づくり**の推進
- 災害に強い強靱なまち、高齢者や障がい者にやさしいまち、だれもが暮らしやすいまちづくり**の推進
- 市民が住み続けたい、市外の人に住みたくなる、**未来に続く持続可能な都市づくり**
- みんなで共に創りあげるまちづくり**

## 2-2 都市づくりの課題整理と目標・将来像

### ★都市づくりの目標一覧

#### 目標 1

**快適で便利な集約型の都市**

#### 目標 2

**活力・魅力に満ちた都市**

#### 目標 3

**安全・安心に暮らせる都市**

#### 目標 4

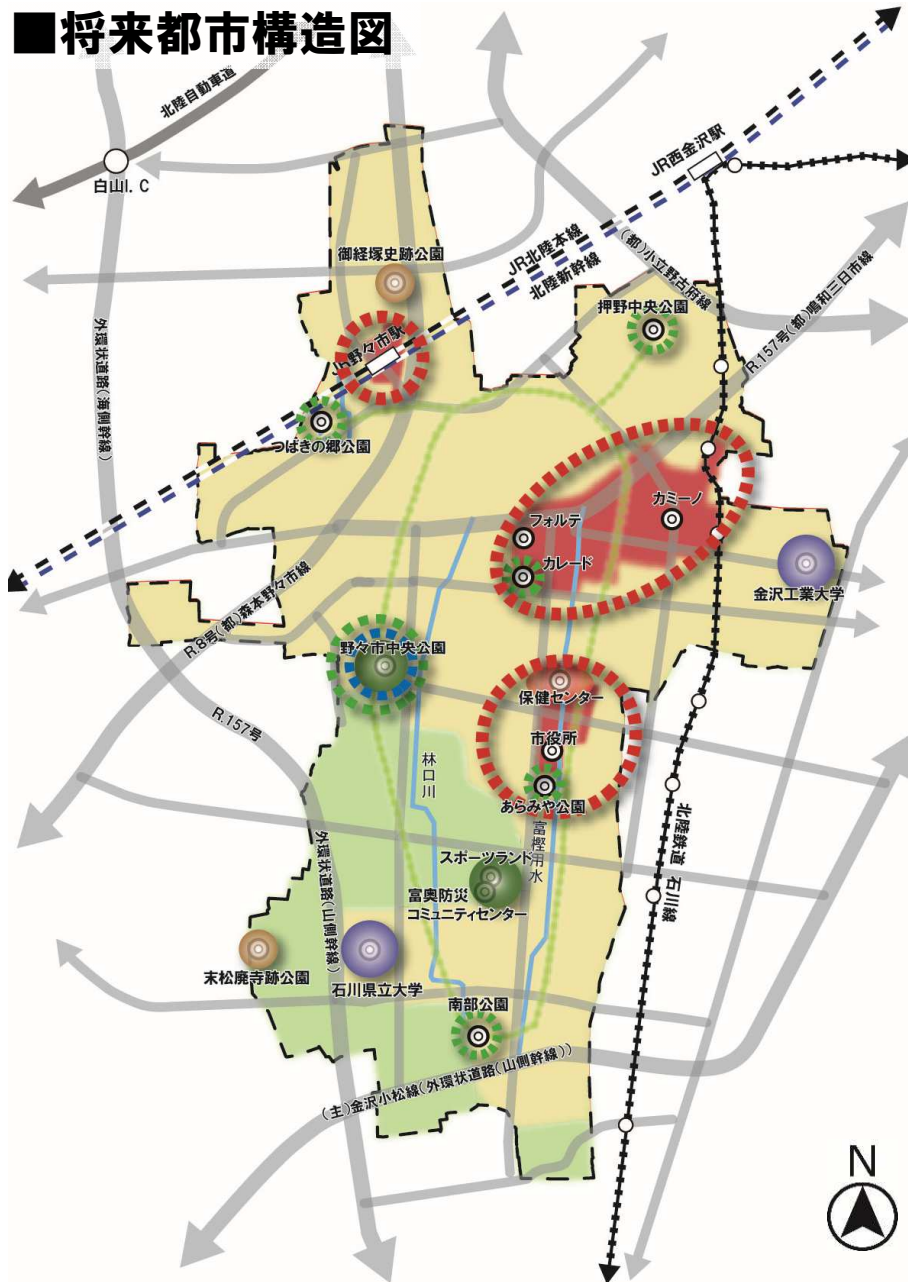
**人も環境も共存、共生する都市**

#### 目標 5

**市民、事業者、行政と共に創る都市**

## 2-3 将来都市構造

■将来都市構造図

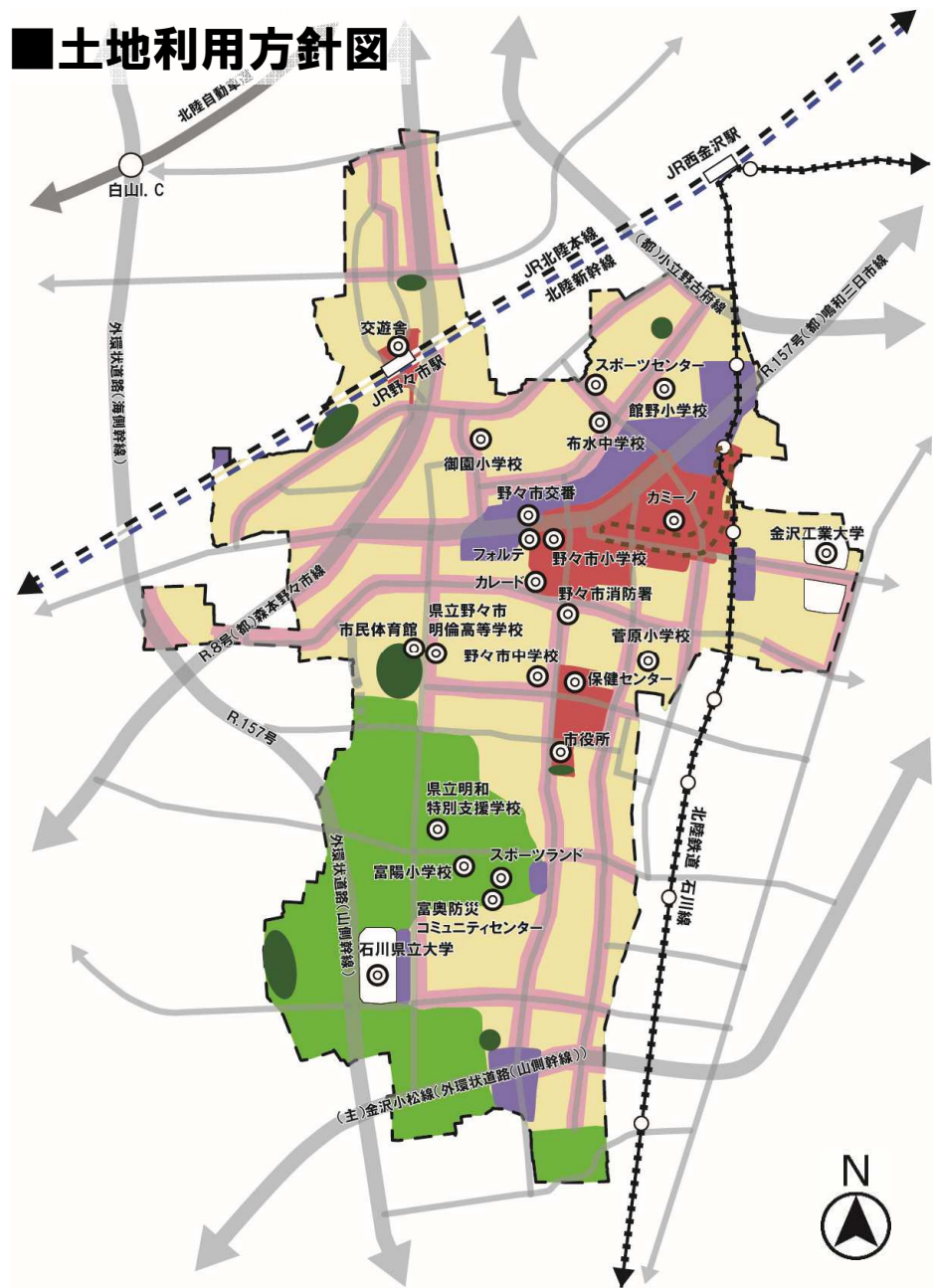


●「野々市市立地適正化計画」の将来都市構造を踏襲し、将来の人口減少を見据えた**集約型都市構造**とする。

凡 例	
土地利用 構 成	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市機能集積ゾーン</li> <li>市街地居住ゾーン</li> <li>農業振興ゾーン</li> </ul>
拠 点	<ul style="list-style-type: none"> <li>中心都市拠点</li> <li>緑の拠点</li> <li>防災拠点</li> <li>健康福祉拠点</li> <li>健康レクリエーション拠点</li> <li>歴史交流拠点</li> <li>学術拠点 (学術・新産業拠点、学術・研究拠点)</li> </ul>
交通 ネット ワーク	<ul style="list-style-type: none"> <li>鉄道 〇 駅</li> <li>広域ネットワーク</li> <li>拠点間ネットワーク</li> <li>環状緑地軸</li> <li>河川沿いの緑道</li> </ul>
施 設	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 主要施設</li> </ul>

## 2-4 都市整備方針

### ■土地利用方針図



- **土地利用の方針では、立地適正化計画や将来都市構造図(案)を踏まえ、都市機能の集積を図る地区(都市機能集積地区)を新たに設定**
- **その他、市街地、交通体系、公園・緑地、河川・下水道、都市環境、都市景観、防災、情報の計9つの分野別に整備方針を位置づけ**

### 凡例

- 都市機能集積地区**
- 歴史的街並み形成地区**
- 住宅地区**
- 商業業務地区**
- 工業業務地区**
- 農業振興地区**
- 主な公園**
- ◎ **主要施設**

# 3. 地域別構想（案）の概要

---

## 【西部地域】

# ■ 地域区分と地域の位置づけ

【地域区分図】

## ① 北部地域

- JR野々市駅及び北陸鉄道石川線押野駅が立地
- 国道8号線沿道に商業地が形成
- つばきの郷公園、御経塚史跡公園が立地

## ② 東部地域

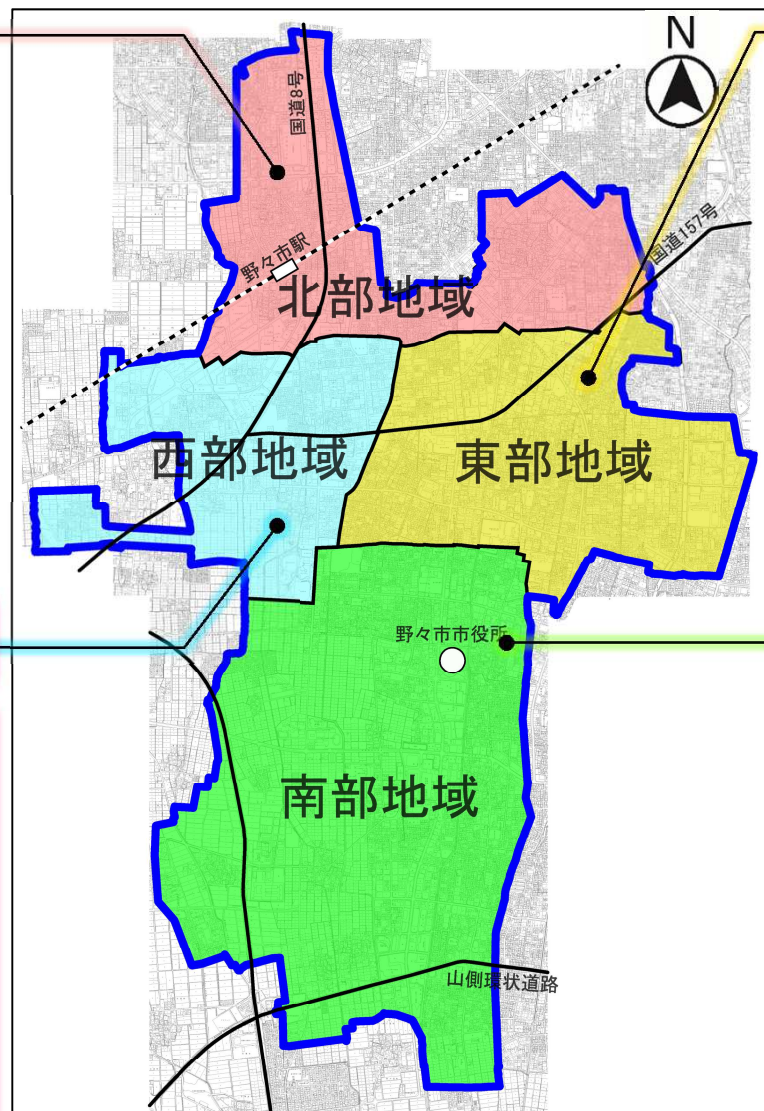
- 旧北国街道残る歴史的街並み
- 北陸鉄道石川線野々市駅及び野々市工大前駅が立地
- 古くより本市の中心として発展

## ③ 西部地域

- 土地区画整理事業による市街化が顕著
- 健康レクリエーション拠点としての野々市中央公園が立地
- 都市計画道路の整備

## ④ 南部地域

- 地域東側が市街化区域、西側が市街化調整区域に区分
- 市役所周辺、本町新庄線沿道で市街化が進展
- 石川県立大学、末松廃寺跡が立地



## 3-2 まちづくりの課題

【課題】

- ①市街化の進展への対応
- ②野々市中央公園の機能強化
- ③安心して暮らせる生活環境の確保

## 3-3 地域特性と地域づくりの方向性

【地域特性】

- 国道8号、157号が通過する広域交通の要所
- 幹線道路沿道では比較的規模の大きな商業地や工業地が形成
- 野々市中央公園との近接性を活かした新たな市街地が整備中
- 人口増加の傾向が顕著で、年少人口割合も増加
- スポーツ・レクリエーション拠点である野々市中央公園が立地

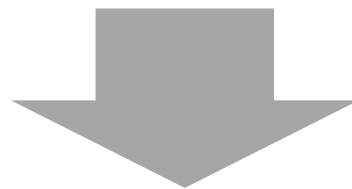
【地域づくりの方向性】

- 土地区画整理事業と一体的な都市基盤の整備推進
- 幹線道路沿道等における適正な土地利用の誘導
- 新たな市街地にふさわしい生活利便性の向上
- 野々市中央公園の機能強化等による地域の魅力向上
- 多様な世代が安全に健康に暮らし続けられる地域づくりの推進

## 3-4 地域の将来像

### 【まちづくりのテーマ】

『野々市中央公園を核とした  
健やかで快適に暮らせる地域づくり』



### 【まちづくりの基本目標】

- 野々市中央公園における健康・交流・防災拠点の形成
- 野々市中央公園周辺における快適で安全な居住環境の確保
- 快適で暮らしやすい生活環境の確保

## 3-5 まちづくりの基本方針

### **基本目標1：野々市中央公園における健康・交流・防災拠点 の形成**

- 施設のバリアフリーやユニバーサルデザインの検討を行うとともに、より有効的な施設の活用に向けた近隣の病院や福祉施設との連携についての検討
- 地域住民の交流の場としての利活用のみでなく、多様な市民の憩いの場、スポーツ・レクリエーションの場として利用できるような施設の検討
- 防災拠点として機能するよう、避難場所や備蓄倉庫、仮設住宅など防災機能の強化検討



▲野々市中央公園の拡張整備

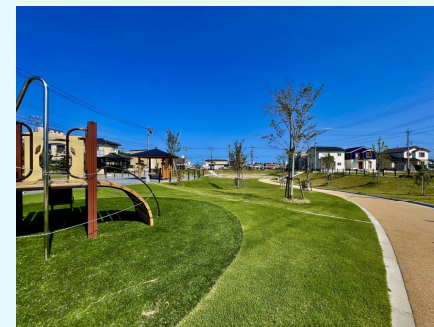


▲野々市中央公園  
テニスコート

## 3-5 まちづくりの基本方針

### **基本目標2:野々市中央公園周辺における快適で安全な居住環境の確保**

- 西部中央地区土地区画整理事業の推進による、計画的な市街地の形成
- 地区計画等による快適で良好な住宅地の維持・形成



▲公園型の雨水調整池



▲施行区域内に立地する南ヶ丘病院

## 3-5 まちづくりの基本方針

### **基本目標3:生活利便性の向上と適正な沿道利用の促進**

- 郷二丁目地区及び郷町地区における周辺土地利用状況と一体となった市街地の整備推進
- 外環状道路（海側道路）の整備促進及び（都）野々市中央公園西線、（都）高尾郷線の整備推進による、円滑な道路網の構築
- 国道8号、157号沿道における適正な商業業務系土地利用の誘導による、生活利便性の向上



▲ 国道157号沿道土地利用の誘導（堀内新交差点と堀内北交差点の中間地点付近）



▲ （都）野々市中央公園西線の整備

# 3-5 まちづくりの基本方針

地域別将来整備方針図

野々市中央公園を核とした健やかで快適に暮らせる地域づくり

- 野々市中央公園における健康・交流・防災拠点の形成
- 野々市中央公園周辺における快適で安全な居住環境の確保
- 快適で暮らしやすい生活環境の確保

工業地としての土地利用推進

外環状道路（海側幹線）の整備



周辺区画整理と一体となった市街地整備推進

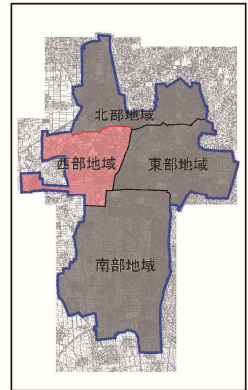
(都) 高尾郷線の整備推進

(都) 野々市中央公園西線の整備推進

土地区画整理事業による計画的な市街地整備の推進

野々市中央公園の拡張整備など  
・広域防災拠点としての機能拡充  
・スポーツ施設機能拡充

西部地域



イメージ図面配置予定

凡例

- 住宅地区
- 商業業務地区
- 工業業務地区
- 主な公園・緑地
- その他の公園・緑地など
- 主要施設
- 緑のある主な道路
- 河川沿いの遊歩道
- 地区計画区域
- 幹線道路



【西部地域全体の方針】

- 地区計画による良好な市街地形成  
⇒ 本地域では、地区計画の指定箇所が多く、今後とも地区計画による良好な市街地の形成を図る
- 商業業務地区における沿道商業地の形成  
⇒ 周辺の住環境に配慮した沿道商業地の形成と沿道の賑わい創出を図る

# 3-5 まちづくりの基本方針

野々市中央公園における健康・交流・防災拠点の形成

野々市中央公園周辺における快適で安全な居住環境の確保

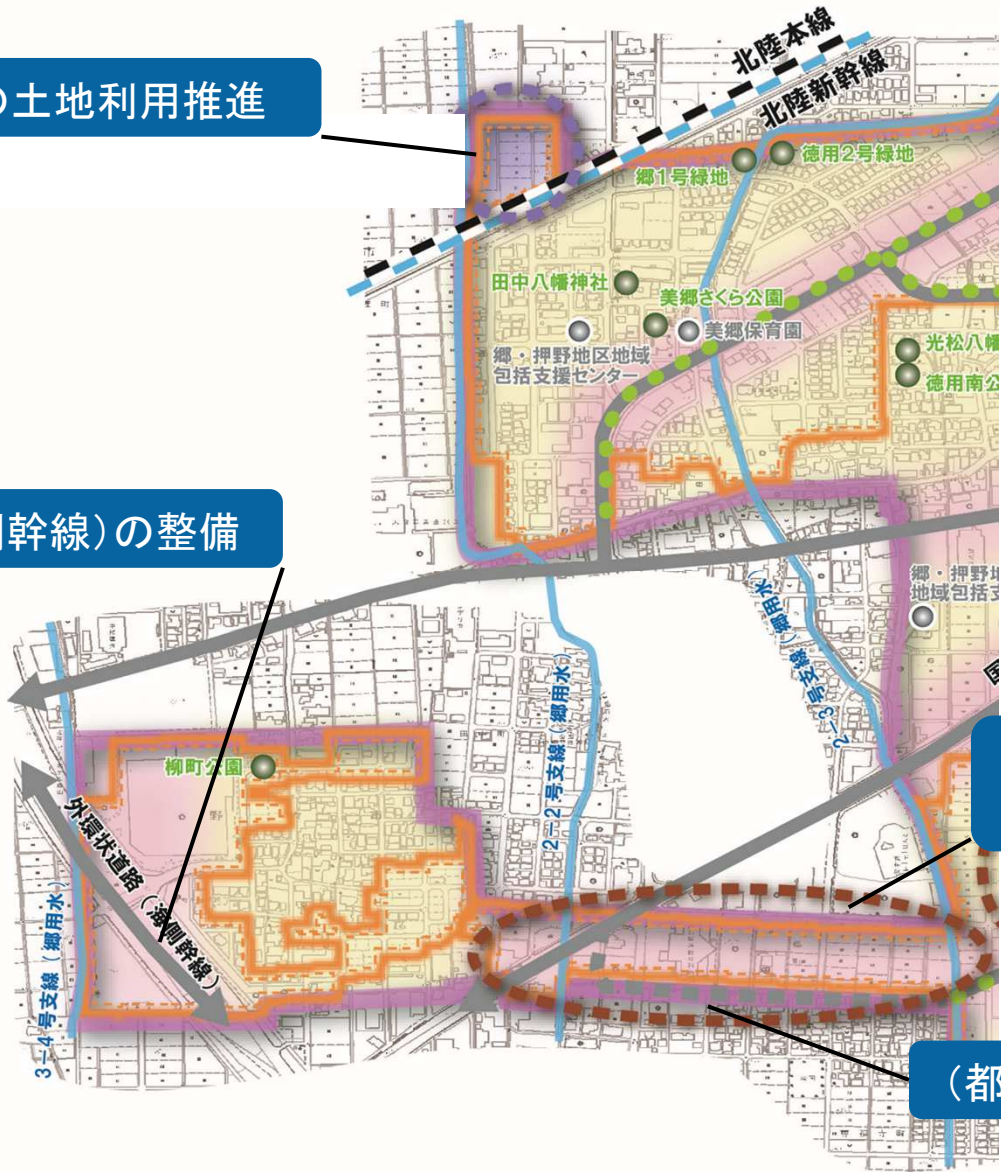
快適で暮らしやすい生活環境の確保

工業地としての土地利用推進

外環状道路(海側幹線)の整備

周辺区画整理と一体となった市街地整備推進

(都)高尾郷線の整備促進



# 3-5 まちづくりの基本方針

野々市中央公園における健康・交流・防災拠点の形成

野々市中央公園周辺における快適で安全な居住環境の確保

快適で暮らしやすい生活環境の確保



土地区画整理事業による計画的な市街地整備の推進

(都)野々市中央公園西線の整備推進

野々市中央公園の拡張整備など  
 ・広域防災拠点としての機能拡充  
 ・スポーツ施設機能拡充

## 4. 今後のスケジュールについて

---

## 4 今後のスケジュール

